צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – נתיבות – מתחם 10 – רמות מאיר), תשע"ח-2018

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 3 | שיעור יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך | [Go](#Seif4) | 2 |
| סעיף 4 | הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35 | [Go](#Seif5) | 2 |
| סעיף 5 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif2) | 2 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – נתיבות – מתחם 10 – רמות מאיר), תשע"ח-2018[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א), 4(ב)(2) ו-8(ב)(2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהל מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם נתיבות – מתחם 10 (רמות מאיר) המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-550 דונם, מיקומו בתחום מחוז הדרום; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית נתיבות, צפונית לפארק הבאבא סאלי, מזרחית לנחל בוהו מערבית לכביש 25 ודרומית לכביש 25; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. שיעור יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך במתחם יעמוד על 5%, מחציתן להשכרה במחיר מופחת.

שיעור יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך

4. לגבי המתחם יהיו נתונות לוועדה למתחמים מועדפים לדיור סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה לפי תמ"א 35.

הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35

5. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| גוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
| 39579 |  | 95 |
| 39617 |  | 72, 73, 78, 79 |
| 39622 |  | 12 |
| 39623 |  | 43 |
| 39624 |  | 6, 8 |
| 39828 | 85, 86 | 76 |
| 39874 | 2 | 1, 3 |
| 39875 | 12 | 1, 2, 4, 5, 11, 15-13 |
| 39876 |  | 12 |
| 39877 | 4 | 5, 6 |
| 39878 |  | 6, 8 |
| 39950 | 135, 136 | 137, 139 |
| 100276 |  | 8 |
| 100278 |  | 35, 56, 57, 62 |

י"ז באב התשע"ח (29 ביולי 2018) משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשע"ח מס' 8051](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-8051.pdf) מיום 30.7.2018 עמ' 2586. [↑](#footnote-ref-1)